

ПРОТОКОЛ № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:**

город Нижнеудинск ; улица Некрасова , дом. № 3 ,
проведённого в форме заочного голосования

г. Нижнеудинск

" 10 " 04 20 25 г.

Количество помещений в многоквартирном доме (далее -- МКД):

- жилых: 111 ;
- нежилых: 2 .

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 5504,48 кв.м. В том числе...

- площадь жилых помещений: 5234,28 кв.м.
- площадь нежилых помещений: 270,20 кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД: 5504,48 , что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД " 21 " марта 20 25 г.

В общем собрании собственников (далее – ОСС), проводимом в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 3973,56 голосом(-ами), что составляет 72,19 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования имеется.

Дата и время начала сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" <u>01</u> " <u>апреля</u> 20 <u>25</u> г. <u>08</u> час. <u>00</u> мин.
Дата и время окончания сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" <u>09</u> " <u>апреля</u> 20 <u>25</u> г. <u>20</u> час. <u>00</u> мин.
Место сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	город <u>Нижнеудинск</u> ; улица <u>Некрасова</u> , д. № <u>3</u> квартиры № 24, № 36
Дата и место подсчёта голосов:	" <u>10</u> " <u>апреля</u> 20 <u>25</u> г. город <u>Нижнеудинск</u> ; улица <u>Некрасова</u> , д. № <u>3</u> квартира № 36
Инициатор общего собрания собственников:	Председатель Совета МКД Сенченко Тамара Николаевна, являющаяся собственником квартиры № 24 в доме № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск

Повестка дня общего собрания собственников:	
1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3	Утверждение порядка проведения общего собрания.

4	Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.
6	Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту.
7	Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
9	Утверждение места размещения итогов голосования.

Ход голосования:

1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
---	---

Слушали	инициатора ОСС председателя Совета МКД Сенченко Тамару Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 24 в доме № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск
Предложено	избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Сенченко Тамару Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 24 в доме № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
3973,56	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Сенченко Тамару Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 24 в доме № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
-------------------------	--

2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
---	--

Слушали	инициатора ОСС председателя Совета МКД Сенченко Тамару Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 24 в доме № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск
Предложено	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников члена Совета МКД Трегуб Эльвиру Сергеевну, являющуюся собственником квартиры № 36 в доме № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
3973,56	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников члена Совета МКД Трегуб Эльвиру Сергеевну, являющуюся собственником квартиры № 36 в доме № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
-------------------------	--

3	Утверждение порядка проведения общего собрания.
---	---

Слушали	инициатора ОСС председателя Совета МКД Сенченко Тамару Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 24 в доме № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск
Предложено	провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
3942,81	99,23	0,00	0,00	30,75	0,77

Решили (Постановили)	провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.
-------------------------	---

4	Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.
---	---

Слушали	инициатора ОСС председателя Совета МКД Сенченко Тамару Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 24 в доме № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск
Предложено	рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г.: •ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; •ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; •ремонт крыши с шиферным покрытием и утеплением чердачного перекрытия; •оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД

	МКД		МКД		
3973,56	72,19	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г.: •ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; •ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; •ремонт крыши с шиферным покрытием и утеплением чердачного перекрытия; •оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.
-------------------------	---

6	Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту.
---	---

Слушали	инициатора ОСС председателя Совета МКД Сенченко Тамару Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 24 в доме № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск
Предложено	утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск в сумме 13580343,38 руб.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
3877,86	70,45	0,00	0,00	95,70	1,74

Решили (Постановили)	утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск в сумме 13580343,38 руб.
-------------------------	--

7	Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
---	---

Слушали	инициатора ОСС председателя Совета МКД Сенченко Тамару Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 24 в доме № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск
Предложено	избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Любунь Николая Ивановича, зарегистрированного в квартире № 25 в доме № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД

	МКД		МКД		
3973,56	72,19	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Любунь Николая Ивановича, зарегистрированного в квартире № 25 в доме № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск.
-------------------------	--

8	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
---	---

Слушали	инициатора ОСС председателя Совета МКД Сенченко Тамару Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 24 в доме № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск
Предложено	утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников: - оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а); - копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
3957,66	99,60	0,00	0,00	15,90	0,40

Решили (Постановили)	утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников: - оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а); - копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).
-------------------------	--

9	Утверждение места размещения итогов голосования.
---	--

Слушали	инициатора ОСС председателя Совета МКД Сенченко Тамару Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 24 в доме № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск
Предложено	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 3 по ул. Некрасова в г. Нижнеудинск

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
3973,56	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 3 по ул. Некрасова в г. Нижнеудинск
-------------------------	---

ПРИЛОЖЕНИЯ

к протоколу общего собрания собственников:

1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2	Реестр лиц, принявших участие в голосовании, и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
3	Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
4	Копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома

Инициатор ОСС



/ Сенченко Тамара Николаевна /

"_ 10 _" _ апреля _ 20 _ 25 _ г.

Председатель ОСС



/ Сенченко Тамара Николаевна /

"_ 10 _" _ апреля _ 20 _ 25 _ г.

Секретарь ОСС



/ Трегуб Эльвира Сергеевна /

"_ 10 _" _ апреля _ 20 _ 25 _ г.

Счётная комиссия:



/ Сенченко Тамара Николаевна /

"_ 10 _" _ апреля _ 20 _ 25 _ г.



/ Трегуб Эльвира Сергеевна /

"_ 10 _" _ апреля _ 20 _ 25 _ г.